

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-15489

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19: 293: 075: 552

Облысы
Область

Түркістан

Қала, ауданы
Город, район

Ордабасы

Мекен жайы
Адрес

Қажымұқан а/о, Амангелді ауылы,

Н.Қоңырбаев көше, 11 ғим.

«20» 08 2019 ж.

«Азаматтарга ариалган үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ордабасы ауданының бөлімі

Отдел Ордабасинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы

КОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о сносе объекта недвижимости

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Амангелді а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Амангельды
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Н.Қоңырбаев көш., 11 ғим.
Адрес	ул. Н.Конырбаев, зд. 11
6. Кадастр нөмірі	19:293:075:552:1
Кадастровый номер	

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
Лит А жилой дом 2018 г.п. полностью снесен.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

20.08.2019

өлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ж./Г.

Мауленок Д.Б.



Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
идентификация және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического
обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы _____ Түркістан
Область _____ Туркестанская
2. Ауданы _____ Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о.
Район _____ р-н Ордабасынский, с.о. Қажымұқанский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____ Амангелді а.
Город (поселок, населенный пункт): _____ с. Амангельды
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____
Адрес _____
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер _____

Н.Қоңырбаев көш., 11 ғым.
ул. Н.Қоңырбаев, зд. 11
19:293:075:552:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификация және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и
технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

баға бақылау, қазандық, әжетхана, асылма, асылма, дуал қақпасымен, мошенине / детский сад,
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы
площадь застройки составляет

919,1

ш.м
кв.м

жалпы ауданы
общая площадь составляет

532,7

ш.м
кв.м

пайдалы ауданы
полезная площадь составляет

532,7

ш.м
кв.м

тұрғын ауданы
жилая площадь составляет

-

ш.м
кв.м

негізгі ауданы
основная площадь составляет

-

ш.м
кв.м

балкондар/лоджиялар ауданы
площадь балконов, лоджий составляет

-

ш.м
кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений

24/0 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж

1

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Тексеру барысында Лит А, Лит I I, Лит I 2, Лит I, Лит II,
Лит III, Лит IV құрылыстарында ешқандай айырмашылық
анықталмады.

Өзгерістер

При обследовании на объекты Лит А, Лит Г1, Лит Г2,
Лит I, Лит II, Лит III, Лит IV никаких расхождений не
обнаружено.

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

20.08.2019

ж/г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мауленов Д.В.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Айтбаев Б.



М.П.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Түркістан облысы
Туркестанская область

Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о.
р-н Ордабасинский, с.о. Қажымұқанский
Амангелді а.
с. Амангельды

Н.Қоңырбаев көш., 11 ғим.
ул. Н.Конырбаев, зд. 11

19:293:075:552:1/A

08-15489

бала бақша(А)
детский сад(А)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
1
636,8
2229
532,7
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
1
18
күйінді блоктар шлакоблоки
2019

реестровый № заказ 002178351711

Паспорт
Паспорт составлен

20.08.2019

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
1. дүтәкі сәд						
Претәсі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қыбырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
б)	ара қыбырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерева, пареплет	Жақсы Хорошее			
	қабаттаралық междуэтажное	боренә бойынша тақталар доски по балкам	Жақсы Хорошее			
шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее			
	кейісі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	қымалы филенчатые	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение						
Су қыбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установкой	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
аудандық қандырылған от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Чечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Плэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
- Особые отметки _____

Жер бағытын өзгерісін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба /	бақша / огоро	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1900 кв.м.	1900 кв.м.	722,1	636,8	85,3		197	980,9	0				0					

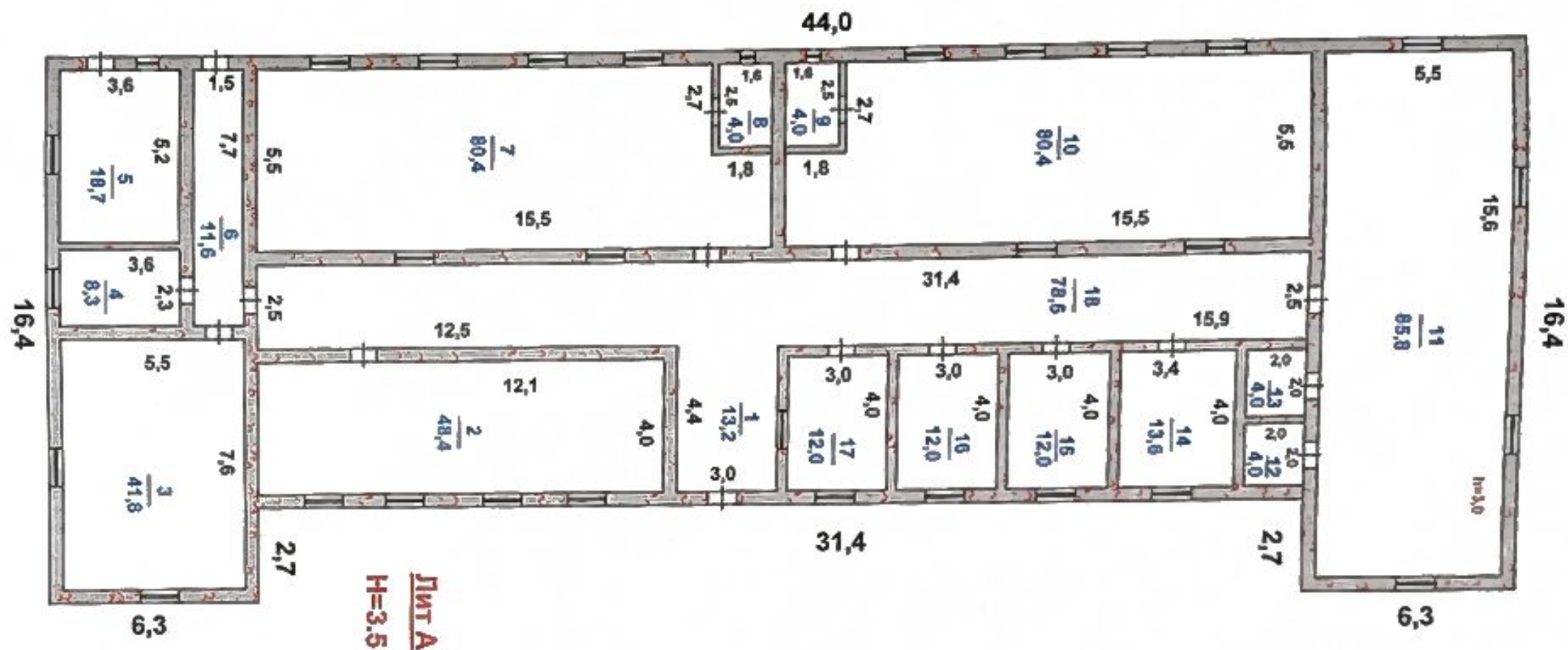
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощения

Назначение и характеристика основных и служебных строений, помещений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощения										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г2	әжетхана туалет	6,0	15,0	0	бетон	күйінді блоктар	ағашты түптеу	профилді такта	бетон	күңгірт
I	асырма навес	12,9	0,0	0	бетон	шлакоблоки	дерев. переплет.	профлист		одинарные
					бетон	метал.тіреу	ағашты түптеу	профилді такта		
					бетон	метал.стойки	дерев. переплет.	профлист		
IV	мощение мощение	197,0	0,0	0		бетон				
III	дуал қақтасымен забор с воротами	36,0	0,0	0	бетон	күйінді блоктар				
					бетон	шлакоблоки				
A	бала бақша детский сад	636,8	2229,0	0	бетон	күйінді блоктар	ағашты түптеу	профилді такта	кафель	пластик
					бетон	шлакоблоки	дерев. переплет.	профлист	кафель	пластик
II	асырма навес	12,2	0,0	0	бетон	метал.тіреу	ағашты түптеу	профилді такта		
					бетон	метал.стойки	дерев. переплет.	профлист		
Г1	қазандық котельная	18,2	46,0	0	бетон	күйінді блоктар	ағашты түптеу	профилді такта	бетон	күңгірт
					бетон	шлакоблоки	дерев. переплет.	профлист	бетон	одинарные
	Итого:	919,1	2290,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  Айтбаев Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
19.08.2019 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения  Мауленов Д.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № закл 002178351711



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер қазіреті және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: Кажымукан а/о, Амангелді ауылы, Н.Конурбаев көше, 11 зд.			
Курылыс кабат жоспары Бала бакша			
М 1:200			
Күні		Аты, текі, өкесінің аты	Қолы
20.08	Орындаушы	Айтбаев Б.Б.	
20.08	Тексерген	Мауленов Д.Б.	

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КФ-2)																										
Этап: оценка бойынша баа (кв. м.) өлчөмүндө																										
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																										
Жылы уакыты / Дата напышы	Жоспар бойынша энтөр / Лайер по плану	Кабатыр / Этаж	Уйдун, палатанын номери / Номер помещения, квартира	Уйдун, палатанын бөлүктөрүнүн номери / Номер частей помещений, квартиры	Уйдун, палатанын бөлүктөрүнүн маалымалуу аты / Наименование частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Ийбазам / Полезная	Тургун / Жилая	Тургун эмес / Немилал	Бөлөк палаталар / В отдельных квартирах	Жатаканалар / В общежитиях	Кошук үйлөр / В гостиницах	Сауналык / Торгонал	Операциялык - операциялык майлар мен гинератор / Промышленность - производство, завод и сооружения	Коймал / Складские	Халыкка башка буюу мекемелери / Учреждения народного образования	Турмуштук кызмат көрсөтүү өкөспүрөттөрү / Предприятия бытового обслуживания	Баскыруу, галачын, балеттер, козгоңалар жана үйлөмдөр мен мекемелери / Организации и учреждения управления, научные, библиотечные, общественные и т.п.	Котомалык темиржолуу өкөспүрөттөрү / Предприятия общественного питания	Денгиздик сактыруу, дикетуу багытталган мекемелери / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене ишпактыруу, спорттук / Физкультурно - спортивные	Дене ишпактыруу жана спорттук мекемелери / Учреждения культуры и искусства	Коллегия майлар мен гинератор / Транспортные здания и сооружения	Ишпактыруу мекемелери / Сооружения инженерных сетей	Гармажар / Гармажар	Башкалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
19.08.2019	A	1		1	прихожая	13,2																				13,2
				2	игральная-спальня	48,4										48,4										
				3	актоочу зал	41,8										41,8										
				4	прачечная	8,3																				8,3
				5	кухня	18,7																				18,7
				6	коридор	11,6																				11,6
				7	игральная-спальня	80,4										80,4										
				8	туалет	4,0																				4,0
				9	туалет	4,0																				4,0
				10	игральная-спальня	80,4										80,4										
				11	игральная-спальня	85,8										85,8										
				12	туалет	4,0																				4,0
				13	кухня	4,0																				4,0
				14	кабинет	13,6										13,6										
				15	синал	12,0									12,0											
				16	кабинет	12,0										12,0										
				17	кабинет	12,0										12,0										
				18	коридор	78,5																				78,5
					Итого по этажу:	532,7									12,0	374,4										146,3
					ИТОГО:	532,7									12,0	374,4										146,3

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
19.08.2019



Айтбаев Б

Балиште басшысы
Руководитель отделения



Маулысова Д.Б.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

р. Ордабасинский, с. о. Казымуканский, с. Амангельды, ул. Н. Конарбаев, зд. 11

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
Г2	туалет	6,0
I	навес	12,9
IV	мощение	197,0
III	забор с воротами	36,0
A	детский сад	636,8
II	навес	12,2
Г1	котельная	18,2
	Итого:	919,1

Түрлену, нәтижесі

Бен.Басушы

Мәжіліс - напар

Сәуір

